

Manske Baumaschinen-PMS GmbH
Spenglerstraße 7
23556 Lübeck

Telefon +49 (0) 451 87 97 40
Email info@manske-pms.de
Internet www.manske-pms.de

MANSKE
BAUMASCHINEN-PMS GMBH
UNSERE MIETBEDINGUNGEN

§1 Mietdauer: Die Mietzeit beginnt an dem zwischen den Parteien vereinbarten Tage mit der Übergabe der Maschine an den Mieter oder an den von ihm mit der Abholung Beauftragten auf dem Lagerplatz des Vermieters bzw. mit der Übergabe an einen Frachtführer, wenn der Mieter die Versendung vereinbart hat, und im Falle der Abnahmeverzögerung mit dem Tage der Bereitstellung. Die Mietzeit endet mit der Rückgabe der Maschine, bzw. im Falle der Versendung mit dem Eintreffen auf dem Lagerplatz des Vermieters. Änderungen zum bestehenden Mietvertrag müssen 24 Stunden im voraus schriftlich beantragt werden. Der Zeitaufwand für Wartungs- und Pflegearbeiten, die durch den Mieter oder den Vermieter ausgeführt werden, ebenso wie der Zeitaufwand für notwendige Reparaturen (s.§ 6), wird zur Mietzeit gerechnet. Ausgenommen von der Anrechnung ist der Zeitaufwand für Reparaturen, die der Vermieter infolge natürlichen Verschleißes während der Mietdauer selbst oder durch dritte Firmen ausführt wenn der Mieter den Vermieter von dem Ausfall der Maschine unverzüglich in Kenntnis setzt. Bei Reparaturen durch eine vom Vermieter beauftragte dritte Firma ist Reparaturzeit zu belegen.

§ 2 Versand: Die Versendung erfolgt auf Kosten und Gefahr des Mieters, wobei Mehrkosten bei besonders gewünschter Versandart in Rechnung gestellt werden. Ebenso hat der Mieter das Gerät auf seine Kosten und Gefahr zum Lagerplatz des Vermieters zurückzuliefern.

§ 3 Mietpreis: Für die Berechnung der Tagesmiete wird eine Schichtzeit von 8 Arbeitsstunden zugrunde gelegt. Werden jedoch 9 Stunden pro Arbeitstag überschritten, erfolgt die Berechnung einer zweiten und nach 16 Stunden einer dritten Schicht. Die volle Tagesmiete ist auch dann zu zahlen, wenn die normale Schichtzeit nicht voll ausgenutzt wird.

§ 4 Zahlung: Grundsätzlich in bar ohne jeden Abzug sofort bei Rechnungserhalt. Dieses gilt auch für Waren, die umseitig in Verbindung mit dem Mietvertrag käuflich übernommen worden sind. Vom 30. Tag ab Rechnungsdatum werden Verzugszinsen in Höhe von 3% über dem jeweiligen Bundesbank-Diskont berechnet; die Geltendmachung eines dem Vermieter aus dem Zahlungsverzug entstandenen höheren Schadens ist nicht ausgeschlossen. Ist der Mieter mit einer Zahlung im Verzuge oder hat er einen Mechsel bzw. eine vereinbarte Rate bei Fälligkeit nicht bezahlt oder seine Zahlungen eingestellt oder liegen Tatsachen vor, die einer Zahlungseinstellung gleich zu erachten sind, so werden alle noch offenstehenden Forderungen sofort fällig. Der Mieter tritt hiermit alle Ansprüche, die er bei Eintreten dieses Falles gegenüber Dritten hat, an den Vermieter ab, soweit diese Ansprüche aus direkten oder indirekten Leistungen der Mietgeräte herrühren, und zwar bis zur Höhe der Gesamtforderung des Vermieters an den Mieter. Die Ansprüche aus den Leistungen, die mit den Geräten des Vermieters erbracht worden sind, gehen sofort auf den Vermieter über. Der Mieter ist verpflichtet, dem Vermieter ohne besondere Aufforderung die genauen Adressen der diesbezüglichen Firmen und Personen und die Beträge der ihm gegen diese Schuldner zustehenden Forderungen anzugeben sowie dem Vermieter Abschrift der erteilten Rechnungen zu übermitteln. Der Mieter ist zur Einziehung der abgetretenen Forderungen nur so lange berechtigt, als er seine Verpflichtung gegenüber dem Vermieter erfüllt hat. Der Vermieter ist auch berechtigt, Mietvorauszahlungen bis zur Höhe von 2 Wochen-Mieten zu verlangen. Die Rechnungserstellung geschieht im Allgemeinen 10-tägig, sie kann aber auch in kürzeren Zeitabständen erfolgen. Aufrechnung mit Gegenforderung ist ausgeschlossen. Zahlungen an den Vertreter des Vermieters dürfen nur gegen Vorlage einer schriftlichen Inkasso-Vollmacht erfolgen.

§ 5 Pflichten des Vermieters: Der Vermieter hat das Gerät in einwandfreiem und gebrauchsfähigem Zustand zu übergeben oder zum Versand zu bringen. Dem Mieter steht es frei, das Gerät vorher zu besichtigen.

§ 6 Pflichten des Mieters:

Wartung und Pflege: Der Mieter ist verpflichtet, das gemietete Gerät vor Überbeanspruchung in jeder Weise zu schützen, für sachgerechte Wartung und Pflege des Gerätes Sorge zu tragen und unverzüglich den Vermieter zu benachrichtigen, wenn sich durch Beschädigung des Mietgerätes oder Funktionsstörungen die Notwendigkeit von Reparaturarbeiten ergeben sollte, sowie zu den auf der Vorderseite des Mietvertrages für Ölwechsel genannten Terminen.

Reparaturkosten: Reparaturen, die durch normalen Verschleiß erforderlich werden, führt der Vermieter auf seine Kosten selbst oder durch eine von ihm beauftragte Firma aus. Repariert der Mieter die Maschine selbst ohne die vorherige Zustimmung des Vermieters, gehen die Reparaturkosten zu seinen Lasten. Alle sonstigen Reparaturen, sei es, dass sie durch mangelnde sachgerechte Wartung und Pflege, höhere Gewalt oder durch unerlaubten Eingriff Dritter verursacht werden, hat der Mieter auf seine Kosten sofort durch den Vermieter oder durch eine von diesem beauftragte Firma ausführen zu lassen. Weiterhin hat der Mieter Beschlagnahme, Pfändung und dergleichen unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen. Der Mieter ist nicht berechtigt, das Gerät weiter zu vermieten oder in das Ausland zu schaffen. Der Mieter verpflichtet sich, nach Beendigung der Mietzeit das Gerät in gesäubertem und einwandfreiem Zustand zurückzugeben und mitgelieferten Kraftstoff zu ersetzen. Wird die Maschine von einem Sandstrahlbetrieb eingesetzt, so ist der Mieter verpflichtet, die direkte oder indirekte Einwirkung von Strahlmitteln auf das Gerät zu verhindern. Er hat insbesondere den Standort des Gerätes in genügender Entfernung von dem zu bearbeitenden Objekt zu wählen, die Windrichtung zu beachten und die Filter der Kompressoranlage täglich vom Staub zu reinigen. Bei Verletzung der vorstehenden Verpflichtungen hat der Mieter den dadurch verursachten Schaden zu ersetzen. In Zweifelsfällen ist das Gutachten eines Sachverständigen maßgebend, inwieweit es sich um Reparaturen infolge natürlichen Verschleißes handelt oder um sonstige Reparaturen, die der Mieter zu tragen hat.

§ 7 Rechte des Vermieters: Der Vermieter ist berechtigt, das Gerät jederzeit zu besichtigen und bei Feststellung einer nicht ordnungsgemäßen Wartung oder Überbeanspruchung oder Zahlungsverzug oder Vermögensverschlechterung des Mieters fristlos zu kündigen und das Gerät auf Kosten des Mieters abholen zu lassen.

§ 8 Haftung: Der Mieter haftet für das gemietete Gerät. Sollte es ihm aus irgendwelchen Gründen, auch wenn er diese nicht zu vertreten hat, sowie in Fällen höherer Gewalt, unmöglich sein, das Gerät zurückzugeben, so hat er Ersatz dafür zu leisten. Bis zum Eingang der Ersatzleistung wird die normale Miete in Rechnung gestellt. Der Vermieter übernimmt gegenüber dem Mieter oder einem Dritten keinerlei Haftung für Schäden, die sich aus der Benutzung der Maschine, insbesondere nicht für Folgeschäden, die sich durch Ausfälle der Maschine während der Mietdauer ergeben. Im Falle des Abschlusses der Maschinenversicherung gelten die allgemeinen Bedingungen der Maschinen- und Kaskoversicherung von fahrbaren und transportablen Maschinen nach ABMG. Diese Bedingungen sind in den Geschäftsräumen des Vermieters ausgehängt, von dem Mieter eingesehen / auf Wunsch ausgehändigt worden. Sie werden von dem Mieter ausdrücklich anerkannt. Dem Mieter ist insbesondere bekannt, dass im Schadensfall von ihm ein Selbstbehalt zu zahlen ist, der bei Maschinen bis zu einem Einkaufswert von 10.000 € 500 €, bei Maschinen von einem Wert über € 10.000 bis € 50.000 € 1.500 und bei Maschinen über einem Einkaufswert von € 50.000 € 2.500 beträgt. Der Mieter verpflichtet sich, diesen Selbstbehalt binnen einer Woche nach Schadenseintritt an den Vermieter zu zahlen.

§ 9 Sonstige Bestimmungen:

- a) Abweichende Vereinbarungen oder Ergänzungen des Vertrages bedürfen der Schriftform.
- b) Erfüllungsort ist der Firmensitz des Vermieters, ebenso der Gerichtsstand, sofern ein Gerichtsstand vereinbart werden kann, wenn es sich bei Vermieter und Mieter um Kaufleute handelt.. Dieses gilt auch im Falle des Rücktritts und des Protestes von Wechseln und Schecks.
- c) Die Preise verstehen sich ab unserer Mietstation Lübeck bzw. unseren Filialen bei freier Rücklieferung. Alle Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer.